

Tätigkeitsbericht 2025

WOHNTRAUM e.V., Oberursel

WOHNTRAUM e.V. Oberursel
c/o Ursula Bolender
Aumühlenstr. 3
61440 Oberursel
Telefon: 06171/286 33 00
E-Mail: info@wohntraum-oberursel.de

geschäftsführender Vorstand:

Vorsitzende: Ursula Bolender
stv. Vorsitzender: Matthias Tresp
Kassenwart: Eva Tresp
Schriftführerin: Gisela Thurm

Beisitzer:

Edith Karg, Michael Schyska, Renate Scholz, Doris Büdel, Detlef Heilgermann

Der WOHNTRAUM e.V. arbeitet in folgendem Gremium mit:

Lokale Agenda 21 – Oberursel, Arbeitsgruppe „Gemeinschaftliches Wohnen“, Agendabüro der Stadtverwaltung Oberursel (Taunus) – derzeit keine Aktivitäten

Er ist weiterhin seit 2021 Mitglied im Netzwerk Frankfurt für gemeinschaftliches Wohnen e.V..

Inhalt

Seite

Titelblatt, Zusammenarbeit mit Gremien, Inhalt	1
Vorwort, Wir über uns	2
Bericht des Vorstands	3 - 4
Ausblick, Dank, Kontakt	5 - 6

Liebe Leserinnen und Leser,

mit unseren jährlichen Tätigkeitsberichten dokumentieren wir Aktivitäten und Arbeit, die Vorstand und Mitglieder des Vereins im abgelaufenen Jahr geleistet haben.

Februar 2025 - Der Vorstand

Wir über uns

Der Verein WOHNTRAUM e.V. hat sich am 31. Oktober 2011 aus der Mitte der Arbeitsgruppe „Gemeinschaftliches Wohnen“ des Agendabüros der Stadtverwaltung Oberursel heraus mit anfänglich dreizehn Mitgliedern gegründet und wurde am 04.01.2012 beim Amtsgericht Bad Homburg v. d. Höhe – Registergericht - unter der Nr. VR 2040 eingetragen.

Laut Satzung „setzt sich der Verein für Möglichkeiten des selbst bestimmten generationsübergreifenden und gemeinschaftlich organisierten Wohnens, insbesondere auch im Alter und bis zum Lebensende, ein. Er sucht nach geeigneten Wohngebäuden, Grundstücken und/oder Bauträgern. Er informiert über bereits etablierte Wohnprojekte, diskutiert in regelmäßigen Sitzungen über das Zusammenleben in der Gemeinschaft und entwickelt entsprechende Perspektiven.“

Dazu dienen auch Kontakte zu anderen Vereinen im Rhein-Main Gebiet, die das gleiche Ziel verfolgen. Am 31. Dezember 2025 zählte der Verein 116 Mitglieder, darunter 77 mit Wohnsitz in Oberursel.

Bericht des Vorstands über das Geschäftsjahr 01.01. – 31.12.2025

Zur Erreichung des Vereinszweckes lädt der Verein Mitglieder und Gäste zu Vereinssitzungen, Wohngruppensitzungen sowie einem regelmäßigen Stammtisch ein. Im Berichtszeitraum fanden folgende Treffen statt:

4 Vorstandssitzungen,

1 Mitgliederversammlung „Wohntraum Berliner Straße“

12 Mitgliederversammlungen Gemeinschaftliches Wohnen in der Aumühle – „GWidA“

12 Gruppentreffen sowie diverse weitere Treffen „Projekt 24“

1 Mitgliederversammlung des Gesamtvereins am 07.03.2025

Als Treffpunkte fungierten i.W. die Gemeinschaftsräume in der Berliner Str. 73 und Aumühlenstr. 3 sowie die Kollegräume in der Stadthalle.

Themenschwerpunkte 2025 allgemein:

- Auch in 2025 fanden unsere jeweils gut besuchten Wohntraum-Stammtische in 2-monatlichem Turnus an verschiedenen Wochentagen statt. Treffpunkt ist unverändert die ehem. „Stadtschänke“, jetzt „Dani und Mario“ in der Stadthalle Oberursel.
- Unser diesjähriger Wohntraum-Ausflug mit insgesamt 32 Mitreisenden führte uns in die Südpfalz mit Besichtigung der Burg Berwartstein und anschließendem Besuch des elsässischen Städtchens Wissembourg. Da sowohl unsere Wohntraum-Vorsitzende als auch unser Stellvertreter aus dieser Gegend stammen, war es (wieder) eine sehr unterhaltsame und interessante Tagesreise. Den Abschluss bildete ein gemeinsames Flammkuchenessen in einem typisch elsässischen Gasthaus.
- Unser Verein präsentiert sich mit den einzelnen Gruppen auf unserer Website, die regelmäßig aktualisiert wird.

„Wohntraum Berliner Straße“, OWG:

Laufende Termine

Samstagsfrühstück: jeden ersten Samstag im Monat

Suppe: jeden 2. Mittwoch, immer mit wechselnden Köchen/Köchinnen

Spiele-/Filmabende: 1 x monatlich

Achtsame Mittagspause: Meditation mit Jutta, jew. Donnerstag von 12.00 – 12.30 Uhr

Einmalveranstaltungen

5. März: Besuch der Rembrandt-Ausstellung im Städel, Frankfurt

28.07.: Jahresgespräch mit der OWG. Hauptthemen waren Feuchtigkeit im Keller sowie tlw. Rückbau des Blumenbeets auf der Dachterrasse

07.11.: Besuch der Oper Frankfurt „Die Banditen“ von Jaques Offenbach

„Gemeinschaftliches Wohnen in der Aumühle (GWidA)“

Zur Wohntraum-Gruppe GWidA gehören 19 Erwachsene, das Altersspektrum reicht von 57 bis 85 Jahre. Es gibt einen Vorstand, bestehend aus 3 Personen, der einmal im Monat zur Mitgliederversammlung einlädt.

Im Laufe des Jahres musste eine Wohnung neu belegt werden, da eine Mitbewohnerin in ein Pflegeheim gezogen ist. Eine neue Mitbewohnerin (59), die bereits Wohntraum-Mitglied war, wurde von den GWidAs einstimmig aus einem Kreis von 10 Bewerberinnen ausgewählt.

Einmal pro Woche treffen sich Mitglieder zum Jour Fixe, einem offenen Abend zum gemütlichen Austausch im Gemeinschaftsraum. Der letzte Jour Fixe im Monat gilt als „Kulinarischer JF“, an dem jeweils 2 bis 3 Personen für alle kochen.

Neben einem in 14tägigem Rhythmus stattfindenden Meditations-Angebot, gibt es monatliche Themenabende und gelegentliche Filmabende. Wie schon die letzten 3

Jahre fand wieder ein Samstag-Workshop zum Thema „Mit GWidA durchs Leben“ statt, der jeweils von 1 oder 2 Mitbewohner/innen geleitet wird. In unregelmäßigen Abständen finden Frauenkaffees und gemeinsame Sonntagsfrühstücke statt.

Gemeinsame Arbeiten im Garten und auf der Terrasse verlaufen sehr unterhaltsam und mit sichtbarem Ergebnis.

Ein Projekt, um das sich die Gruppe neu kümmert, ist der Kontakt zu anderen Wohngruppen in der Nähe. Nach dem Besuch der Oberurseler Wohl-AG in der Aumühle im Januar fand in diesem Jahr der Gegenbesuch statt. Neue persönliche Kontakte sind dadurch entstanden.

Ein besonderes Highlight in diesem Jahr war unser Fest „5 Jahre Aumühle“, das mit allen Aumühlenbewohner/innen und den Vermietern gefeiert wurde. Als besondere Überraschung sang der spontan gebildete „GWidA-Chor ein selbstgedichtetes Lied. Einige Mitglieder der Wohngruppe sind sehr aktiv in dem Projekt „Durchstich Nassauer Straße“ engagiert, einer Bürgerinitiative, die sich gegen einen geplanten Straßenausbau am Rande von Oberursel, nahe der Aumühle, richtet. Ein jährliches Ritual ist inzwischen schon das gemeinsame Gänseessen Ende November, ebenso die Silvester-Disco im Gemeinschaftsraum, zu der auch Gäste eingeladen sind. Rund um die Feuerschale endete das alte und das neue Jahr wurde begrüßt.

“Projekt 24“

Es finden weiterhin monatliche Gruppentreffen statt, nach Möglichkeit im Gemeinschaftsraum der Aumühle, oder in einem Konferenzraum der Stadthalle. Zum besseren Kennenlernen gibt es regelmäßige „informelle“ Treffen wie Stammtische, Spieleabende und Wanderungen u.a.

Im Oktober haben wir einen ganztägigen Klausurtag veranstaltet, bei dem wir mit der Unterstützung eines externen Moderators das Konsent-Verfahren zur Entscheidungsfindung kennengelernt und direkt zur Konkretisierung unserer Gruppenordnung angewandt haben. Da der Klausurtag sehr erfolgreich war, planen wir einen weiteren für April 2026.

Beim Integrationslauf im Zimmersmühlenweg sind einige aus unserer Gruppe mit eigens designten Projekt24-T-Shirts mitgelaufen. Um sichtbarer zu werden, wollen wir uns in 2026 als Gruppe anmelden. Am Nikolaustag haben wir die Vereinshütte im Weihnachtsdorf bewirtschaftet und in der Oberurseler Woche vom 04.12.2025 konnten wir einen Artikel über uns veröffentlichen.

Durch Kontakte zu einigen Mitgliedern des Bauausschusses und verschiedener Parteien erfahren wir schnell, welche Bauprojekte evtl. für uns interessant sind und können gezielt darauf reagieren. Aktuell planen wir die Abgabe einer Stellungnahme bei der Offenlegung des Bauprojekts „An der Billwiese“ und bemühen uns um weitere Unterstützung der Parteien im Stadtparlament. Wir haben auch mit dem Architekturbüro Quartiermacher (Architekt Djafari) Gespräche geführt und haben den Eindruck, dass diese daran interessiert sind, uns zu unterstützen.

Presseinterviews/-artikel, Öffentlichkeitsarbeit:

Oberurseler Woche 04.12.2025: Projekt 24 Gemeinsam Leben, aktiv bleiben, älter werden

Finanzen:

Ein ordnungsgemäßer Kassenbericht nebst Prüfvermerk liegt vor.

Ausblick:

Im **Gesamtverein** gibt es als gruppenübergreifende Veranstaltung weiterhin einen regelmäßigen Stammtisch. Nachdem die Neujahrskonzusammenkünfte Anfang 2025 und 2026 gut angenommen wurden, werden wir bei diesem Format (anstatt Weihnachtsfeier) auch künftig bleiben.

Unser diesjähriger Tagesausflug wird in die Region gehen: Eine Besichtigung mit Führung in Bad Nauheim und ein Besuch der naheliegenden Rosenstadt Steinfurt sind geplant.

In der „**Berliner Straße**“ ist es unverändertes Ziel, die Wohngruppe weiter zu vergrößern, auch wenn sich bereits jetzt zeigt, das der Gemeinschaftsraum bei einer Belegung mit mehr als 10 Personen etwas unterdimensioniert ist.

Dieses Jahr ist im August wieder ein Hausfest mit den übrigen, nicht Vereins-Nachbarn, geplant. In der Bewohnervereinsversammlung Anfang Januar wurden verschiedene Ideen für weitere gemeinsame Aktivitäten vorgestellt, wir sind gespannt, was wir davon umsetzen werden.

„GWidA“: Neben den bekannten gemeinsamen Aktivitäten soll auch der Kontakt zu anderen Wohngruppen weitergeführt werden. Innerhalb der Gruppe geht es gerade auch um eine Verbesserung der Kommunikation, die wertschätzend und achtsam sein soll, wobei bei Themenabenden ein vertieftes Eintauchen in die „gewaltfreie Kommunikation“ unterstützen soll.

Ein Highlight des Jahres wird die erneute, alle 2 Jahre stattfindende Beteiligung an der Oberurseler Veranstaltung „Jazz meets Mühle“ am 25. Mai, dem Pfingstmontag sein. Hier wird auch der Gesamtverein „Wohntraum“ aktiv beteiligt sein.

„Projekt 24“: Wir werden weiterhin monatlich Gruppentreffen veranstalten. Daneben gibt es Spieleabende, Wanderungen, ein gemeinsames Koch-Event in der VHS und andere Veranstaltung zum Kennenlernen in der Gruppe. Auch ein zweiter Klausurtag im April ist geplant. Im Herbst wollen wir einen mehrtägigen Ausflug mit gemeinsamen Übernachtung machen. Neue Interessent*innen nehmen wir gerne auf.

Dank

- an alle Vereinsmitglieder, die sich durch Mitarbeit und Einbringen von kreativen Ideen im Verein engagiert haben.
- an unsere externen Partner und Unterstützer für die Kooperation und Förderung unserer Vereinsziele.

Kontakt

WOHNTRAUM e. V.
für gemeinschaftliches Wohnen in Oberursel
Postanschrift:

c/o Ursula Bolender
Aumühlenstr. 3
61440 Oberursel
Telefon: 06171-2863300
E-Mail: info@wohntraum-oberursel.de

c/o Matthias Tresp
Berliner Str. 73
61440 Oberursel
Telefon: 06171-24146
E-mail: info@wohntraum-oberursel.de

Homepage: www.wohntraum-oberursel.de

Oberursel, im Februar 2026
gez.: Ursula Bolender
Vorsitzende