

Tätigkeitsbericht 2023

WOHNTRAUM e.V., Oberursel

WOHNTRAUM e.V. Oberursel
c/o Ursula Bolender
Aumühlenstr. 3
61440 Oberursel
Telefon: 06171/286 33 00
E-Mail: info@wohntraum-oberursel.de

geschäftsführender Vorstand:

Vorsitzende: Ursula Bolender
stv. Vorsitzender: Matthias Tresp
Kassenwart: Eva Tresp
Schriftführerin: Gisela Thurm-Gebhardt

Beisitzer:

Edith Karg, Michael Müller, Renate Scholz, Doris Büdel

Der WOHNTRAUM e.V. arbeitet in folgendem Gremium mit:

Lokale Agenda 21 – Oberursel, Arbeitsgruppe „Gemeinschaftliches Wohnen“, Agendabüro der Stadtverwaltung Oberursel (Taunus)

Er ist weiterhin seit 2021 Mitglied im Netzwerk Frankfurt für gemeinschaftliches Wohnen e.V..

Inhalt

Seite

Titelblatt, Zusammenarbeit mit Gremien, Inhalt	1
Vorwort, Wir über uns	2
Bericht des Vorstands	3 - 4
Ausblick, Dank, Kontakt	5

Liebe Leserinnen und Leser,

mit unseren jährlichen Tätigkeitsberichten dokumentieren wir Aktivitäten und Arbeit, die Vorstand und Mitglieder des Vereins im abgelaufenen Jahr geleistet haben.

Januar 2024 - Der Vorstand

Wir über uns

Der Verein WOHNTRAUM e.V. hat sich am 31. Oktober 2011 aus der Mitte der Arbeitsgruppe „Gemeinschaftliches Wohnen“ des Agendabüros der Stadtverwaltung Oberursel heraus mit anfänglich dreizehn Mitgliedern gegründet und wurde am 04.01.2012 beim Amtsgericht Bad Homburg v. d. Höhe – Registergericht - unter der Nr. VR 2040 eingetragen.

Laut Satzung „setzt sich der Verein für Möglichkeiten des selbst bestimmten generationsübergreifenden und gemeinschaftlich organisierten Wohnens, insbesondere auch im Alter und bis zum Lebensende, ein. Er sucht nach geeigneten Wohngebäuden, Grundstücken und/oder Bauträgern. Er informiert über bereits etablierte Wohnprojekte, diskutiert in regelmäßigen Sitzungen über das Zusammenleben in der Gemeinschaft und entwickelt entsprechende Perspektiven.“

Dazu dienen auch Kontakte zu anderen Vereinen im Rhein-Main Gebiet, die das gleiche Ziel verfolgen. Am 31. Dezember 2023 zählte der Verein 95 Mitglieder, darunter 64 mit Wohnsitz in Oberursel. Durch einen Neueitritt zum 01.01.2024 starten wir mit einem Mitgliederbestand von 96 Personen in das Jahr 2024.

Im März 2023 verstarb unser Vereinsmitglied Marianne Möhrs im Alter von 88 Jahren. Wir werden ihr Andenken in Ehren halten.

Bericht des Vorstands über das Geschäftsjahr 1.01. – 31.12.2023

Zur Erreichung des Vereinszweckes lädt der Verein Mitglieder und Gäste zu Vereinssitzungen, Wohngruppensitzungen sowie einem regelmäßigen Stammtisch ein.

Im Berichtszeitraum fanden folgende Treffen statt:

4 Vorstandssitzungen,

1 Mitgliederversammlung „Wohntraum Berliner Straße“

12 Mitgliederversammlungen: Gemeinschaftliches Wohnen in der Aumühle – „GWidA“

1 Ausflug Wohngruppe "Bezahlbar Wohnen in Oberursel"

Mitgliederversammlung des Gesamtvereins am 24.03.2023

Weihnachtsfeier am 01.12.23 im Kirchsaal der Auferstehungsgemeinde

Als Treffpunkte fungierten i.W. die Gemeinschaftsräume in der Berliner Str. 73 und der Aumühlenstr. 3

Themenschwerpunkte 2023 allgemein:

- Unser Verein präsentierte sich im Rahmen eines ausführlichen Gedankenaustausches mit dem „Sozialraumprojekt Usinger Land“ beim Caritasverband Hochtaunus e.V. und beteiligte sich als Gesprächspartner bei der Veranstaltung „alternative Wohnmesse“ am 3.06.23 in der Christian-Wirth-Schule in Usingen.

- Auch in 2023 fanden unsere Wohntraum-Stammtische in 2-monatlichem Turnus an verschiedenen Wochentagen statt, die mit jeweils etwa 20 Teilnehmern stets gut besucht waren.

- Zwei Veranstaltungsangebote für alle Wohntraummitglieder wurden wieder gut angenommen:

Im September Tagesausflug mit dem Bus zum Hambacher Schloß und nach Wissembourg/Elsass mit 24 Personen.

Im Dezember Weihnachtsfeier mit rund 40 Personen.

- Unser Verein präsentiert sich mit den einzelnen Gruppen auf unserer Website, die regelmäßig aktualisiert wird.

„Wohntraum Berliner Straße“, OWG:

-unser bewohnervereinsinternes "Business as usual" ist nach Wegfall der Corona Beschränkungen wieder angelaufen. Die Veranstaltungen Samstagsfrühstück, Spiele/- und Filmabend sind erneut feste Bestandteile unserer Terminkalender. Bei diesen Treffen werden auch anstehende allgemeine Themen besprochen, feste jour-fix-Termine gibt es derzeit nicht. Darüber hinaus treffen wir uns spontan zu diversen Grillevents.

-Im Januar 2023 Besuch der Illumination "Winterlichter" im Frankfurter Palmengarten sowie Abarbeitung von Besuchs- und Besichtigungswünschen, die bei unserem Tag der offenen Tür Ende 2022 keine Berücksichtigung gefunden haben.

-am 05.02. Besuch der Chagall-Ausstellung in der Frankfurter Schirn.

-Im April Vortrag eines Beamten im Vollzug der JVA Weiterstadt: Alltag im Strafvollzug

- Verstärkung der Bewohnergruppe durch den Einzug von Markus und Jutta im 2. Quartal.
- Anlässlich des 125-jährigen Gründungsjubiläums unserer Vermieterin, der OWG hatte diese die Kostenübernahme für unser Sommerfest zugesagt, das wir am 16.09. zusammen mit den Nachbarn im Quartier gefeiert haben.
- Seit November 2023 gibt´s Suppe: Jeden 2. Mittwochmittag kocht abwechselnd jeder Haushalt ein kleines Mittagessen für alle, die sich dazu anmelden. Bis jetzt hat es immer geschmeckt.

„Gemeinschaftliches Wohnen in der Aumühle (GWidA)“

Die Gruppe GWidA, bestehend aus 19 Erwachsenen zwischen 55 und 83 Jahren, hat das Jahr intensiv zur weiteren Gemeinschaftsbildung genutzt:

Es gibt Kleingruppen, die sich den Bereichen „Gemeinschaftsraum“, „Garten“ und „Gemeinsame Aktivitäten“ verpflichtet fühlen. Ideen, Vorhaben, Anregungen werden dann in die Gemeinschaft gebracht, besprochen bzw. umgesetzt.

Die ganze Gruppe trifft sich regelmäßig einmal pro Woche zum „Jour Fixe“, einem lockeren Zusammentreffen, in dem Aktuelles besprochen wird.

Der letzte Jour Fixe im Monat ist inzwischen jeweils ein „kulinarischer JF, an dem 2 bis 3 Personen für die ganze Gruppe kochen. Ein jeweiliger Unkostenbeitrag der Anwesenden deckt die Ausgaben.

Einmal monatlich gibt es eine Mitgliederversammlung mit Tagesordnung und Protokoll. Wichtige Vorhaben, die das gemeinsame Zusammenleben betreffen, werden diskutiert und abgestimmt.

An gemeinsamen Unternehmungen:
sind zu vermerken:

- Wanderung mit Marion Unger zum Maasgrund und Mühlenwanderweg, 3. Teil
- Gemeinsames Essen auswärts,
- Gemeinsames Kochen im Gemeinschaftsraum (s.o.: „kulinarischer Jour Fixe“)
- Filmeabende im Gemeinschaftsraum
- Workshop zum Thema „Älter werden“
- Silvesterparty mit Disco

WG „Bezahlbar Wohnen in Oberursel“

Leider machte sich im Berichtszeitraum große Ernüchterung und Enttäuschung breit, da das Projekt Mutter-Teresa-Straße der GSW aufgrund von Widerständen einiger Anwohner und Politik verbunden mit exorbitanten Kostensteigerungen bei den Baukosten auf absehbare Zeit nicht realisierbar erscheint. Alternative bezahlbare Optionen sind derzeit nicht in Sicht.

Presseinterviews/-artikel, Öffentlichkeitsarbeit:

-im Berichtsjahr waren wir leider nicht präsent.

Finanzen:

Ein ordnungsgemäßer Kassenbericht nebst Prüfvermerk liegt vor.

Ausblick:

Im Gesamtverein wird es als gruppenübergreifend Veranstaltung weiterhin einen regelmäßigen Stammtisch geben. Außerdem sind wieder ein Tagesausflug im September und eine Weihnachtsfeier im Dezember in Planung.

- In der „**Berliner Straße**“ ist es unverändertes Ziel, die Wohngruppe zu vergrößern. Nachdem im Frühjahr 2024 eine 4-Zimmer-Wohnung, für die wir unser „Belegungsrecht“ bei Erstbezug mangels Interessenten nicht ausüben konnten, freigezogen wird, hat nunmehr ein Ehepaar aus dem Wohntraum den Zuschlag für die Anschlußvermietung bekommen.
Für das Frühjahr 2024 ist ein Ausflug zu den Rosenbaubetrieben in Steinfurth geplant.

- „**GWidA**“

Im Jahr 2024 wird neben weiteren gemeinsamen Aktivitäten der Wohngruppe vor allem auch eine stärkere Einbeziehung der anderen Bewohner/innen des Wohnprojekts „Aumühle“ im Vordergrund stehen. Dazu sind gemeinsame Arbeiten und Treffen im Garten vorgesehen, ebenso Einladungen zu Veranstaltungen im Gemeinschaftsraum, wie z.B. zu Filmeabenden.

Dabei ist weiterhin ein vorrangiges Ziel unsere Gruppenbildung, das Sich-immer-besser-Kennenlernen, wozu auch unsere neuen Themengruppen beitragen sollen:

Zu einzelnen ausgewählten Themen wie „Glück“, „Unsere Biographien“, „Alter und Tod“, die jeweils von Gruppenmitgliedern vorbereitet werden, wird es ab Februar jeden ersten Mittwoch im Monat einen Themenabend geben.

- „**Bezahlbar Wohnen in Oberursel**“

Nach Stopp des Bauprojekts Mutter-Theresa-Straße, der einzigen realistischen Perspektive, die Wohnvorstellungen der Gruppe umzusetzen, bleibt die weitere Entwicklung abzuwarten. Ungeachtet dessen sollen unsere Ziele für gemeinschaftliches Wohnen auf der Homepage weiterhin publiziert werden.

Dank

- an alle Vereinsmitglieder, die sich durch Mitarbeit und Einbringen von kreativen Ideen im Verein engagiert haben.
- an unsere externen Partner und Unterstützer für die Kooperation und Förderung unserer Vereinsziele.

Kontakt

WOHNTRAUM e. V.
für gemeinschaftliches Wohnen in Oberursel
Postanschrift:

c/o Ursula Bolender
Aumühlenstr. 3
61440 Oberursel
Telefon: 06171-2863300
E-Mail:

info@wohntraum-oberursel.de

c/o Matthias Tresp
Berliner Str. 73
61440 Oberursel
Telefon: 06171-24146

info@wohntraum-oberursel.de

Homepage: www.wohntraum-oberursel.de

Oberursel, im Februar 2024
gez.: Ursula Bolender
Vorsitzende